



**Projekt „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie- Faza III”,
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności,
przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych i gospodarczych
pomiędzy obywatelami Unii.**



Informacja prasowa MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

z dnia 12 lutego 2008 r.

w sprawie Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie-Faza III”

Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków „Czajka - najważniejsze informacje o inwestycji

30 stycznia 2008 r. w siedzibie MPWiK w m. st. Warszawie S.A. odbyło się podpisanie umowy na realizację inwestycji „Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków „Czajka” (część ściekowa i przygotowanie osadów do utylizacji)”. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie - Faza III” objętego współfinansowaniem ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Wykonawcą zadania jest konsorcjum firm: Warbud S.A. (lider), WTE Wassertechnik GmbH, Kruger A/S, Veolia Water Systems Sp. z o.o. oraz OTV SA. Kontrakt realizowany będzie w formule „projektuj i buduj”. Oznacza to, że Wykonawca w pierwszej kolejności zaprojektuje i przedstawi projekt budowlany oraz wykonawczy, a następnie wykona roboty budowlane i montażowe związane z modernizacją i rozbudową oraz uruchomieniem mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z gospodarką osadową i gazową.

Sprawy techniczne

Celem rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni Ścieków „Czajka” jest umożliwienie obsługiwaną, poza prawobrzeżną częścią Warszawy, również części centralnej i północnej lewobrzeżnej strony miasta. W ten sposób wszystkie powstające w mieście ścieki będą oczyszczone w stopniu zgodnym z wymogami prawa. Dla rozwiązania problemu gospodarki ściekami w Warszawie zaplanowano rozbudowę i modernizację oczyszczalni „Czajka” tak, aby jej przepustowość technologiczna wzrosła z obecnych 240 000 m³/d do 435 300 m³/d. Jednocześnie ulegnie poprawie efekt oczyszczania, zwłaszcza w zakresie redukcji związków biogenych, a więc zawierających fosfor i azot. To te związki są odpowiedzialne za to, że latem woda w rzece, w jeziorze a nawet w Bałtyku na długie tygodnie „zakwita” stając się gęstą zieloną zupą. Dodatkowo konieczna będzie budowa instalacji do termicznego przekształcania osadów powstających w procesie oczyszczania ścieków.

W ramach modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków „Czajka” wybudowane będą nowoczesne ciągi technologiczne oczyszczania ścieków. Istniejące urządzenia i procesy technologiczne zostaną zastąpione nowymi, bardziej wydajnymi i spełniającymi współczesne standardy gospodarowania ściekami.

Pierwszym stopniem oczyszczania ścieków będzie oczyszczanie mechaniczne - ścieki podawane będą na kraty, dalej do piaskowników i następnie do osadników wstępnych. Wszystkie obiekty oczyszczania wstępnego, łącznie z kanałami łączącymi te obiekty, będącałkowicie zakryte i obsługiwane przez systemy wyciągu powietrza podłączone do systemów dezodoryzacji.

Ciąg dalszy na następnej stronie

W drugim etapie ścieki zostaną poddane procesom oczyszczania biologicznego. W reaktorach osadu czynnego zachodzić będzie jednostopniowy proces osadu czynnego z nityfikacją, denityfikacją oraz biologicznym usuwaniem fosforu wspomaganym chemicznym strącaniem, dla spełnienia wymagań odnośnie jakości odprowadzanych do odbiornika ścieków w różnych warunkach pracy jakie mogą zaistnieć. Z reaktorów, ścieki odpływać będą do osadników wtórnych, gdzie nastąpi rozdział osadu i sklarowanych ścieków.

W układzie technologicznym oczyszczalni ścieków „Czajka” znajdą się ponadto obiekty i urządzenia gospodarki osadowej: zagęszczony grawitacyjnie osad wstępny i zagęszczony mechanicznie osad wtórny poddawane będą stabilizacji zapewniającej redukcję minimum 40% substancji organicznych. Ustabilizowany osad będzie odwadniany do uzyskania zawartości suchej masy (SM) osadu do minimum 25 %. Wszystkie te obiekty będą całkowicie zakryte i obsługiwane przez systemy wyciągu powietrza podłączone do systemów dezodoryzacji. Przewiduje się wyasfaltowany plac magazynowy na osad odwodniony, na którym wydzielona będzie zahermetyzowana część na 14 dniową produkcję osadu.

Wytworzony w procesie stabilizacji osadu, biogaz będzie obrabiany do stopnia umożliwiającego dalsze wykorzystanie. Przewiduje się jego odsiarczenie. Wykorzystanie wytworzonego biogazu będzie uwzględniać kogenerację energii cieplnej i elektrycznej. Przewiduje się urządzenia kogeneracyjne zdolne do funkcjonowania jako urządzenia awaryjnego zasilania oczyszczalni w energię elektryczną - urządzenia, które mogą być zasilane zarówno biogazem jak i gazem ziemnym.

Odpady powstałe w technologicznym procesie oczyszczania ścieków i przeróbki osadów, przewidzianym dla rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków Czajka, planuje się przekształcać w stacji termicznej utylizacji osadów ściekowych (STUOŚ). Oprócz osadu mokrego odwodnionego do ok.25 % s.m., skratek, piasku i tłuszczy z oczyszczalni ścieków Czajka, do utylizacji przewidywany jest też osad wysuszony z OŚ Południe (zawartość suchej masy 85 %). Budowa stacji termicznej utylizacji osadów planowana jest na wydźwignionym terenie w granicach oczyszczalni ścieków „Czajka”.

Finansowanie

Finansowanie inwestycji od początku spotyka się z ogromnym zainteresowaniem opinii publicznej. W związku z pojawiającymi się nieścisłościami przedstawiamy kilka istotnych informacji dotyczących tego zagadnienia:

Szacunkowa wartość zamówienia określana przez MPWiK S.A. jako Zamawiającego, to wynagrodzenie Wykonawcy - bez podatku od towarów i usług. W związku z tym, dla dokonywania porównań szacunkowej wartości zamówienia z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę, należy posługiwać się ceną ofertową netto.

Szacunkowa wartość zamówienia dla zadania „Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków Czajka (część ściekowa i przygotowanie osadów do utylizacji)” po raz pierwszy ustalana była w sierpniu 2006 r. dla potrzeb pierwszego postępowania przetargowego ogłoszonego dnia 01.09.2006 r. Była to kwota 201 210 000,00 Euro, określona przez konsultanta opracowującego dokumentację dla potrzeb przetargu. MPWiK S.A. przyjęło tę samą szacunkową wartość zamówienia w drugim postępowaniu przetargowym ogłoszonym dnia 08.12.2006 r. Obydwa postępowania zostały unieważnione (więcej w „Kalendarium wydarzeń...”).

Przygotowując kolejne postępowanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z upływem ustawowego półrocznego terminu ważności wyceny szacunkowej wartości zamówienia, MPWiK S.A. dokonało powtórnego jej szacunku. Szacowana powtórnie w marcu 2007 r. cena uwzględniała zmiany na rynku budowlanym i gwałtowny wzrost cen w ciągu kilku miesięcy (wzrost cen stali, cementu, kruszywa łamanego, robocizny).

Ciąg dalszy na następnej stronie

Uwzględniała także koszty ryzyk, jakie Wykonawcy mogą uwzględniać w swojej wycenie, wynikające z kontraktu (kary za zwłokę, za niedotrzymanie gwarancji procesowych, ryzyka kursowe i inne). Powyższe czynniki spowodowały wzrost szacunkowej wartości zamówienia do kwoty 365.000.000,00 Euro.

Wybrany w przetargu Wykonawca zaoferował cenę netto 200.000.000,00 Euro + 1.151.793.155,00 PLN. W dotychczasowych przekazach prasowych ukazywały się różne kwoty: 564 mln Euro, czy też 462 mln Euro. Skąd ta rozbieżność? Pomyłki wynikają z mylenia kwot brutto lub netto.

MPWiK S.A. wyjaśnia: szacunkowa wartość zamówienia wyrażona jest zawsze w kwotach netto, zaś cena, która zawiera podatek, to kwoty brutto.

Kontrakt w założeniu miał być dwuwalutowy. Dla umożliwienia porównania ofert, ceny ofertowe zostały ujednoczone do waluty Euro, przy zastosowaniu kursu złotego dla przeliczania wartości zamówień publicznych, określonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów. Dla potrzeb oceny ofert MPWiK SA, porównywało ceny brutto (tak stanowi ustawa). Zaproponowana przez Wykonawcę cena ofertowa porównawcza z VAT wyniosła 564.307.191,50 Euro. Tak więc po przeliczeniu (podzieleniu przez 1,22), wartość netto oferty wyniosła ok. 462 mln Euro - i taka jedynie kwota mogła być porównywana z szacunkową wartością zamówienia. Należy jednak podkreślić, że kwoty te były kwotami przeliczeniowymi, obliczonymi jedynie dla potrzeb porównywania ofert. Faktyczna kwota netto, na którą została podpisana umowa w dniu 30.01.2008r - to wyżej wymieniona suma kwot - składająca się z części wyrażonej w Euro, i części wyrażonej w PLN: 200.000.000,00 Euro + 1.151.793.155,00 PLN.

Wartość dofinansowania z Funduszu Spójności dotyczy kwot netto i wyniesie 125.000.000,00 Euro. Trudno oszacować w chwili obecnej, jaką część całości zadania stanowić będzie dofinansowanie z Funduszu Spójności. Zależne będzie to bowiem od zmieniającego się kursu Euro wobec PLN. MPWiK S.A. przyjmuje, że na dziś dofinansowanie wyniesie ok. 30 %.

Konsultacje społeczne

Proces konsultacji społecznych w MPWiK S.A. rozpoczęto już w grudniu 2004 r. Wynikało to z Dyrektyw Unijnych dotyczących udziału społeczeństwa w procesie inwestycyjnym¹ oraz otwartej polityki informacyjnej MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Udział społeczeństwa uwzględniony został na wszystkich etapach postępowania administracyjnego - od momentu powiadomienia społeczeństwa o wszczęciu postępowania (upublicznienie wniosku o wydanie decyzji), jak i o jego wyniku (tj. decyzji w sprawie). W postępowaniu uwzględniono wszystkie przewidziane prawem działania uwzględniające udział społeczeństwa w postępowaniu OOŚ (ocena oddziaływania na środowisko) - składanie uwag i wniosków w sprawie, udostępnienie Raportu OOŚ, przeprowadzenie przez organ wydający decyzję - otwartej Rozprawy Administracyjnej (22 maja 2007 r.).

Działania prowadzone w ramach konsultacji społecznej MPWiK SA polegały m.in. na:

- udostępnieniu materiałów koncepcyjnych i dokumentacji (m.in. raporty techniczne i studium wykonalności) dotyczących planowanej inwestycji,

Ciąg dalszy na następnej stronie

¹ Dyrektywy 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska (znowelizowanej Dyrektywą rady 97/11 z dnia 3 marca 1997 roku) oraz Dyrektywy Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 roku w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywę 2003/35/WE, a także podpisaną przez Polskę Konwencji z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

(sporządzono streszczenia tych dokumentów w języku niefachowym),

- zorganizowaniu czterech wyjazdów do spalarni osadów ściekowych w Berlinie dla zainteresowanych osób. W wycieczkach wzięło udział 45 osób, w tym Radni Dzielnicy, przedstawiciele rad osiedli, redaktorzy prasy lokalnej i stołecznej, przedstawiciele pozarządowych organizacji ekologicznych, przedstawiciele Stowarzyszenia Nasza Choszczówka,
- publikowaniu w prasie lokalnej wielu artykułów na temat inwestycji, emisji spotów informacyjnych w lokalnej telewizji,
- utworzeniu w 2005 roku dwóch punktów konsultacyjno - informacyjnych: w ratuszu na Białołęce i w siedzibie MPWiK SA,
- organizowaniu spotkań z mieszkańcami (w tym Rady Osiedli, Nasza Choszczówka) i radnymi Dzielnicy Białołęka,
- wydaniu folderu informacyjnego, broszur i ulotek informacyjnych,
- organizacji konkursów dla dzieci i wystawy w ratuszy Dzielnicy Białołęka,
- współdziałaniu w festynach i piknikach - organizacja punktów informacyjnych,
- badaniu opinii publicznej (TNS OBOP w 2006 r.), ankiety dla mieszkańców,
- organizacji Drzwi Otwartych (OŚ „Czajka” i OŚ „Południe”),
- ze względu na zidentyfikowanie potencjalnej uciążliwości zapachowej procesu oczyszczania ścieków, jako problematyki szczególnie istotnej dla społeczności lokalnej, wdrożono wewnętrzną procedurę Spółki przyjmowania i dokumentowania skarg mieszkańców na uciążliwości zapachowe OŚ „Czajka” i system reagowania na te skargi (luty 2006);
- organizacji konferencji naukowych i prasowych poświęconych zagadnieniom związanym z realizacją inwestycji.

Od 8 października 2007 r. realizowany jest projekt „Infoczajka”. MPWiK SA udostępniło specjalny numer telefonu, pod którym można uzyskać informacje na temat inwestycji. Ponadto uruchomiona została skrzynka mailowa infoczaika@mpwik.com.pl. na którą zainteresowani kierują pytania dotyczące oczyszczalni.

W najbliższych tygodniach MPWiK SA zamierza rozszerzyć zadania komunikacyjne o nowy projekt. Przedsiębiorstwo zamierza powołać tzw. Radę Społeczną - opiniotwórczą grupę specjalistów, naukowców, przedstawicieli mieszkańców i urzędów, którzy będą obserwować prowadzone prace. O szczegółach projektu poinformujemy w najbliższym czasie.

Joanna Korzeniewska

Rzecznik Prasowy

MPWiK S.A.

Tel: 0 600 200 502

e- mail: rzecznik@mpwik.com.pl